



ZÁPIS č. 2/2021

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

ze dne 17. 5. 2021

Krajský úřad Libereckého kraje, zasedací místnost č. 111

Přítomni: Mgr. Jiří Ulvr - předseda, Václav Židek - místopředseda, Petr Král, Ing. Miloslav Tůma, Ing. Jan Růžička, Lenka Mrázová, Ing. Václav Vít, Josef Jadrný, Ing. Tomáš Rychtařík, Ing. Roman Vohradský, Ing. Martina Körteltová, Mgr. Zuzana Šiftová - tajemník

Omluveni: Mgr. Oldřich Němec

Hosté: Mgr. Michael Otta, MPA, Mgr. Jan Farský

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění úkolů
4. Představení návrhů na nové členy či hosty Komise
5. Informace k pachtovní smlouvě týkající se pozemků ve městě Ralsko
6. Informace k jednání o působení skautů v Ralsku
7. Přehled projektů a záměrů - diskuze nad možnostmi a směry dalšího rozvoje oblasti
8. Různé
9. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájil v 10:00 a řídil Mgr. Ulvr, předseda Komise RLK Revitalizace Ralska (dále jen „Komise“).

2. Schválení programu jednání

Přítomní členové Komise schválili program jednání.

3. Kontrola plnění úkolů

ÚKOL	SPLNĚNO/NESPLNĚNO
1.1 Zaslát tajemnici Komise návrh možných nových členů Komise či hostů, kteří by se měli účastnit vybraných témat projednávaných na jednání Komise	splněno seznam byl rozeslán před jednáním
1.2 Zajistit mapové podklady na další jednání Komise	splněno mapy byly na jednání k dispozici
1.3 Představení stanoviska města Ralsko k uzavření pachtovní smlouvy na 1 rok na majetkové komisi kraje	splněno viz bod programu č. 5
1.4 Zpracovat přehled oblastí možného rozvoje s návrhem projektů, které budou vycházet z dostupných informací kraje. Seznam zaslát předem členům Komise, aby jej mohli případně doplnit o další projekty	splněno seznam byl rozeslán před jednáním
1.5 M. Tůma připraví a zašle členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města	nesplněno bude projednáno se zastupiteli města v červnu a představeno na dalším jednání Komise
1.6 L. Mrázová zašle členům Komise aktuální data o cestovním ruchu v oblasti	splněno informace byly rozeslány

4. Představení návrhů na nové členy či hosty Komise

Na základě úkolu č. 1.1 byl sestaven a představen seznam s návrhy případných nových členů či hostů, kteří by se mohli účastnit dalších jednání Komise.

Byly podány tyto návrhy:

Petr Hozák – Destinační management Máchův kraj

Ladislav Pořízek – Správa CHKO Kokořínsko-Máchův kraj

Šárka Kalvová – Město Ralsko

terénní sociální pracovnice – Město Ralsko

Robert Řezníček – Policie ČR – obvod Mimoň

Jan Farský – Skautský Liberecký kraj

Mgr. Otta doplnil, že v případě potřeby mohou být na jednání Komise přizváni k některým bodům také vedoucí příslušného odboru krajského úřadu či další hosté. Zároveň je možné složení Komise kdykoliv změnit. K bodu č. 6 byl na 2. jednání přizván Mgr. Jan Farský.

Proběhla diskuze k jednotlivým navrženým osobám, na základě které bylo dohodnuto, že jako noví stálí členové budou nominováni L. Pořízek, Š. Kalvová a J. Farský.

Návrh usnesení:

Č. usnesení: 02/21/KRR/01

Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska navrhuje Radě Libereckého kraje jmenovat Ladislava Pořízka, Šárku Kalvovou a Jana Farského novými členy Komise.

Hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	VÝSLEDEK
11	11	0	0	přijato

Úkol č. 2.1: Zajistit jmenování nových členů Komise v Radě Libereckého kraje.

5. Informace k pachtovní smlouvě týkající se pozemků ve městě Ralsko

V souvislosti s diskuzí a následným úkolem č. 1.3 z 1. jednání Komise proběhlo jednání mezi městem Ralsko a Krajskou správnou silnic Libereckého kraje, v rámci kterého byla řešena možnost uzavření pachtu na pozemky v okolí letiště Hradčany.

J. Růžička informoval o výsledku jednání, tj. vytvoření návrhu pachtovní smlouvy na 5 let, který byl odeslán městu Ralsko k projednání a schválení. Pacht se týká pozemků z LV 9 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, vyjma ploch letiště, silnice II/270 a dlouhodobě pronajímaných ploch. Do pachtu je zahrnuta i plocha uprostřed letiště, kterou KSS LK pronajímá na sečení a výše pachtu odpovídá ceně za sekání této plochy, tj. 250 tisíc Kč. Smlouva dále obsahuje souhlas s využitím ploch pro cvičení složek policie, záchranné služby apod. Po odsouhlasení smlouvy ze strany města ji bude jako správce podepisovat KSS LK, smlouva nemusí být projednána v majetkové komisi LK, o jejím uzavření bude informována rada kraje a smlouva bude pro informaci zaslána i členům Komise.

M. Tůma doplnil, že dotčené pozemky navazují na plochy, které Město Ralsko získalo od Vojenských lesů a statků a cílem je tyto plochy vyčistit a vytvořit z nich příměstské lesy.

Úkol č. 2.2: Poslat pro informaci členům Komise výsledné odsouhlasené znění pachtovní smlouvy, jejíž součástí je i grafická příloha se zákresem dotčených pozemků.

Následně proběhla diskuze, jejímž obsahem bylo především vyjasnění, jakých ploch se pachtovní smlouva bude týkat a jaký je záměr pro jejich budoucí využití.

J. Růžička

Není možné jednoznačně v terénu určit, o které plochy se jedná, prolíná se to. Jedná se vesměs o ostatní plochy, ne o lesy.

M. Tůma

Cílem města je obhospodařování pozemků po demolici, kde došlo k vysazení stromů a dále se již neřešily. Město tedy pomůže s následnou péčí. Plochy nebudou převáděny na lesní a měly by sloužit jako zázemí pro průmyslovou spojku do Mimoně a zázemí pro průmysl 4.0. Součástí řešení je i cyklotrasa s cílem kompletního propojení Mimoň a Kuřívod. Bariérou pro přímé propojení je archeologická lokalita Červený vrch.

P. Král

Upřesnil záměr na vedení cyklotrasy z Mimoně podél fotovoltaických elektráren směrem na Boreček, k přístavišti a dále s návazností na letiště. Na příští jednání přinese materiály k vedení této cyklotrasy, která navazuje na cyklomagistrálu Ploučnice. Pro příští rok je plánována žádost o krajské dotace na tuto cyklotrasu, která by měla být zajímavá pro turisty.

Úkol č. 2.3: Na dalším jednání předložit materiály týkající se vedení plánované cyklotrasy z Mimoně k letišti Hradčany.

J. Růžička

Odpověděl na dotaz J. Ulvra ohledně pozemků letiště. Z pachtu je vyjmuta zpevněná plocha letiště a travnatá vzletová plocha. Smlouvu je možné kdykoliv v průběhu jejího trvání vypovědět. Součástí smlouvy jsou i grafické přílohy se znázorněním dotčených ploch.

L. Mrázová

Upozornila, že stále ale přetrvává problém ohledně využití zpevněných ploch letiště.

J. Růžička

Budoucí využití je nutné řešit i pro propachtované plochy. KSS LK uzavírá na využití ploch pouze roční smlouvy, jedinou dlouhodobou smlouvu uzavřeli s Aeroklubem Hradčany, která končí za cca 2-3 roky.

7. Přehled projektů a záměrů – diskuze nad možnostmi a směry dalšího rozvoje oblasti

Bod byl předřazen v projednání kvůli nepřítomnosti přizvaného hosta k bodu č. 6 (z důvodu nepředpokládaného urychlení projednávání předchozích bodů).

Na základě úkolu č. 1.4 z minulého jednání Komise byla vypracována tabulka s přehledem všech známých projektů a záměrů, které má Liberecký kraj pro území bývalého vojenského prostoru Ralsko k dispozici. Jedná se o výsledky zpracovaných studií, dvou vyhlášených soutěží a tabulka je doplněna i o projekty z akčního plánu Města Ralsko. M. Otta bod uvedl s tím, že i s ohledem na výsledky minulého jednání by před řešením jednotlivých konkrétních záměrů mělo být nejdříve vyřešeno, zda budou realizovány spíše drobné projekty či jeden větší záměr a jakým směrem by se měl rozvoj oblasti obecně ubírat. Následně proběhla k danému tématu diskuze.

V. Vít

Dotázal se na existenci mapových podkladů, které se zabývají komplexním vedením sítí a technologií ve vlastnictví Diama v území.

M. Tůma

Město Ralsko má svůj interní systém, ale přesnost vedení jednotlivých sítí není zaručena. Systém je využíván při vydávání stanovisek k realizaci staveb. Z hlediska technologií firmy Diama mají k dispozici pouze seznam bývalých vrtů.

T. Rychtařík

Všechny vrty nejsou ve vlastnictví Diama. Podklady k přívodům elektro k dispozici nemají, ale mají informace o rozvodech.

R. Vohradský

Reagoval na dotaz L. Mrázové ohledně stavu pyrotechnické asanace. VLS mají vlastní pyrotechnickou skupinu, avšak je jen jediná a má tudíž omezenou kapacitu. Provádějí očistu do hloubky 50 cm, není to hloubková očista, a pro následnou výstavbu by musela být hlubší. Asanace probíhá pouze na pozemcích VLS, jsou systematicky procházeny a je zkontrolováno cca 25-30 % území. Riziko nálezu bohužel nelze vyloučit.

P. Král

Doplnil informaci, že armáda údajně území celé zkontrolovala, a to do hloubky 10 cm (pouze povrchový sběr).

M. Tůma

Město Ralsko také spolupracuje s VLS, protože pro každou stavbu provádějí pyrotechnickou asanaci a spolupráce funguje. Asanace je podmínkou nejen pro stavby, ale i pro demolice.

R. Vohradský

Reagoval na tabulku se seznamem záměrů – mnoho projektů ze seznamu je již zrealizovaných nebo jsou nerealizovatelné. Nejčerstvější informace by měly být o projektech z akčního plánu Města Ralsko. Z uvedených projektů se například řeší naučná stezka Jeřáb a Hradčany-Boreček, likvidace havarijních objektů v majetku VLS již proběhla. Řeší se také obnova rybníků, ale není to jednoduché, například obnova Novodvorských rybníků se připravovala 4 roky. Důležitá je také realizace projektů k zadržování vody v krajině. Dále přistoupili k projektům z oblasti měkké turistiky, například cyklotrasy. Upozornil na důležitost rozlišování pojmů cyklotrasa/cyklostezka, což bohužel lidé nevnímají a setkávají se s odporem při využívání cyklotras pro svoz dřeva. Pro letošní rok je také plánována obnova turistických altánů.

Z hlediska rozhodnutí, zda realizovat drobné projekty či větší akce, si není jistý, nakolik jsou větší akce realizovatelné.

M. Tůma

Město projednává změnu územního plánu navazující na akční plán, ale stanoviska krajského úřadu realizaci některých záměrů znemožňují. Dotázal se proto na možnost předběžné domluvy (předběžné stanovisko), zda jsou záměry reálné, dříve, než se začne řešit změna územního plánu. Týká se to například oblasti ochrany přírody.

M. Otta

Reagoval na dotaz M. Tůmy – pokud bude dohodnut nějaký systém (koncept) v rámci Komise, mohlo by dojít i k předběžnému projednání tohoto konceptu s příslušným odborem krajského úřadu v rámci přenesené působnosti.

P. Král

Upozornil na to, že by se Komise měla nejdříve dohodnout na tom, jestli bude podporovat měkký turismus. K průmyslovému využití se nepřiklání, naopak za nejvhodnější pokládá využití pro cestovní ruch a smysluplný sport, uvítal by řešení návaznosti jednotlivých cílů a propojování jednotlivých aktivit. Schází koncepce pro celý prostor, všichni se soustředí jen na letiště, měly by se vynechat megalomanské projekty.

L. Mrázová

Vyjádřila souhlas s názorem P. Krále a zdůraznila důležitost návaznosti také na území sousedící s Ralskem.

M. Tůma

Reagoval na dotaz L. Mrázové týkající se názoru města na návrhy vytvoření sídel vypracované ve studii TUL. Město studii TUL oficiálně neprojednávalo, řešil se pouze skauting. Studii jako celek by zastupitelstvo města pravděpodobně neschválilo a proti by byli i místní obyvatelé. Nejproblematictější oblast, tj. využití letiště, se při zpracování studie tvořila až na poslední chvíli a ve spěchu.

Dále doplnil, že nejdříve by se mělo řešit celkové využití ploch a mělo by se pracovat s územním plánem a dořešit jeho změny, protože řízení o změně ÚP je velmi dlouhé. Klíčem k realizovatelnosti projektů je územní plán.

V reakci na dotaz J. Růžičky, jak velký je tlak na výstavbu rodinných domů, uvedl, že proběhlo zasíťování 16-17 parcel v Kuřívodech, o které byl obrovský zájem. Důležité pro přilákání nových obyvatel je ale vybudování sítí a problémem je také „začarovaný kruh“, kdy lidé vyžadují služby, ale pro zřízení služeb jsou potřeba lidé. Prioritou ale musí být vybudování sítí a zastavění rozvojových ploch. Chtěli by si zachovat venkovskou zástavbu (zastavitelnost max. 20 % území).

V. Židek

Vyjádřil souhlas s rozvojem měkké turistiky a důležité je udržet v Ralsku lidi i přes noc (zajistit ubytování a stravování), ne jen nabídnout oblast pro tranzitní turismus, ze kterého neplyne žádná útrata. Mohlo by to také nabídnout zaměstnání pro nové obyvatele.

M. Tůma

Reagoval na názor V. Židka a upozornil na to, že v Ralsku nikdo novou restauraci neotevře. Ve vodáckém tábořišti u Ploučnice se střídá hodně turistů, kteří jistě mají ekonomický přínos, ale vznikají tam také černé skládky, protože tam není situace vyřešená.

P. Král

Upozornil na problém, že všechno zázemí pro turisty musejí obce financovat samy, stát na vojenské újezdy zanevřel, Mimoň nemá možnost získat dotaci ani na revitalizaci brownfields.

M. Tůma

Doplnil informaci, že Ralsko je sociálně vyloučená lokalita a má proto možnost čerpat dotace na brownfields.

V. Vít

Znovu se vrátil k problematice mapové aplikace zobrazující dostupné inženýrské sítě, která by pomohla při dalším plánování – někdo by měl tuto aplikaci zastřešit.

M. Otta

Problematika je řešena v rámci digitální technické mapy LK, kdy je v 1. fázi řešena silniční síť a následně bude mapována technická infrastruktura, ale je problém se zjišťováním stavu a bude to na delší dobu. V tuto chvíli lze čerpat jen z existujících dat.

J. Růžička

Doplnil informaci ohledně problematického sledování dat za technickou infrastrukturu, kdy největší problém představuje kanalizační síť.

V. Vít

V reakci na vyjádření M. Otty uvedl, že v případě obcí bude proces při tvorbě digitální technické mapy trvat dlouho, než budou data použitelná. Proto navrhuje vytvoření mapové aplikace jen pro oblast Ralska, což by pomohlo k pohledu na území.

M. Otta

Některé informace jsou již sledovány v rámci digitální mapy veřejné správy. Přislíbil ověření, jaká data jsou k dispozici.

Úkol č. 2.4: Ověřit, jaká jsou k dispozici data za technickou infrastrukturu pro oblast Ralska v rámci digitální mapy veřejné správy a jaké jsou možnosti jejich získání.

M. Tůma

Přislíbil zjištění, jaká data má město Ralsko za technickou infrastrukturu k dispozici a případně je pošle.

Úkol č. 2.5: Ověřit, jaká má k dispozici data za technickou infrastrukturu Město Ralsko, a případně zaslat relevantní dostupná data.

J. Růžička

Dotázal se na to, zde někde nevzniká společná potřeba všech zainteresovaných stran (obce, VLS, Geopark ...) – například potřeba vybudování parkovišť.

P. Král

Sdělil, že v Mimoni se u cyklostezky vybuduje parkoviště.

J. Jadrný

Upozornil na problém s nedostatkem parkovacích ploch v Osečné.

M. Tůma

Společným jmenovatelem všech aktivit je doprava a dopravní infrastruktura – pro realizaci staveb je dopravní infrastruktura důležitá – parkování, obslužnost cyklostezek, silnice.

M. Otta

Provedl závěrečné shrnutí diskuze – bylo by potřeba, aby jednotliví členové Komise poslali komentáře k projektům a záměrům ze zasláného seznamu (na čem se pracuje, co už je hotové, co je nerealizovatelné apod.). Následně dojde k proškrtání (zúžení) seznamu a výsledná tabulka bude seřazena podle oblastí a bude sloužit jako podklad pro příští jednání. Zároveň pošleme informaci k poslednímu uvedenému projektu týkajícímu se doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch.

Úkol č. 2.6: *Napsat komentáře o možnostech realizace k projektům a záměrům z připraveného seznamu.*

Úkol č. 2.7: *Upravit seznam projektů a záměrů na základě komentářů a rozeslat členům Komise jako podklad pro další jednání.*

6. Informace k jednání o působení skautů v Ralsku

Bod byl do programu zařazen na žádost L. Mrázové z důvodu konání jednání mezi zástupci skautů a hejtmanem LK. K tomuto bodu byl jako host přizván J. Farský, který podal úvodní informaci o proběhlých jednáních.

Cca před třemi lety vznikl nápad na možnost pořádání táborů, vzdělávacích akcí a setkávání a pro vytipování vhodných lokalit byla oslovena TUL, která vybrala Svěbořice. Proběhlo jednání mezi skauty, Městem Ralsko a hejtmanem LK a záměr byl projednán výkonnou radou Junáka, která prohlásila projekt skautského využití Svěbořic za smysluplný. V plánu je již od příštího roku v oblasti tábořit a do budoucna zde vybudovat národní základnu, tj. zázemí pro táboření i pořádané akce. Realizace projektu by pomohla nejen organizaci, ale také Ralsku, kdy by došlo k obnovení života v oblasti.

L. Mrázová informace doplnila – výkonná rada Junáka přijala k tomuto usnesení a přesunulo se to tak do reálné roviny. Projekt bude rozdělen do etap, kdy nejprve bude vybudováno tábořiště (pro skauty stěžejní), což umožní realizovat pomoc obnovy krajiny (skautské brigády), dále bude vytvořeno zázemí pro pořádání větších akcí (pro 200 – 3000 lidí) a mohlo by zde být vytvořeno i vzdělávací pobytové středisko, které by mohlo být využíváno i Geoparkem (vazba na environmentální aktivity Geoparku). Nakonec by zde mohly být připraveny také lehké bivaky pro malé skupinky.

K problematice následně proběhla diskuze.

V. Vít

Navrhl uspořádat jednání v užším kruhu se zastoupením Města Ralsko, VLS, skautů a Libereckého kraje, kde by došlo k vyjasnění dalšího postupu a plánu. Na základě toho by byl vypracován materiál pro Komisi i členy rady kraje (příp. i pro majetkovou komisi kraje) s popisem záměru.

M. Tůma

Bude nutné provést změnu územního plánu, bylo by možné to zařadit do změny č. 6, kde probíhal do konce roku sběr podnětů, proto je potřeba to udělat rychle. Upozornil na to, že žadatel bude muset uhradit část nákladů na pořízení této změny.

Výsledkem diskuze byla shoda na tom, že žádost o změnu ÚP města Ralsko podají co nejdříve skauti a proběhne také schůzka zainteresovaných stran, na které budou domluveny podrobnosti záměru a připraven materiál. Zástupcem za Liberecký kraj bude v tomto případě J. Ulvr.

Úkol č. 2.8: *Podat podnět na změnu územního plánu města Ralsko z důvodu využití pozemků ve Svěbořicích pro skautské účely.*

Úkol č. 2.9: *Uskutečnit jednání a připravit materiál shrnující záměr na využití pozemků ve Svěbořicích pro skautské účely.*

8. Různé

Žádný ze členů nebo hostů nevznesl podnět k dalšímu projednání.

9. Závěr

J. Ulvr poděkoval přítomným za účast. Bylo dohodnuto, že další jednání Komise se uskuteční přímo v Ralsku, a to **v pondělí 13. září 2021.**

Souhrn úkolů:

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
1.5 Přípravit a zaslat členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města	M. Tůma	13. 9. 2021
2.1 Zajistit jmenování nových členů Komise v Radě Libereckého kraje	J. Ulvr	13. 9. 2021
2.2 Poslat pro informaci členům Komise výsledné odsouhlasené znění pachtovní smlouvy, jejíž součástí je i grafická příloha se zákresem dotčených pozemků	J. Růžička	13. 9. 2021
2.3 Na dalším jednání předložit materiály týkající se vedení plánované cyklotrasy z Mimoně k letišti Hradčany	P. Král	13. 9. 2021
2.4 Ověřit, jaká jsou k dispozici data za technickou infrastrukturu pro oblast Ralska v rámci digitální mapy veřejné správy a jaké jsou možnosti jejich získání	M. Otta	13. 9. 2021

2.5	Ověřit, jaká má k dispozici data za technickou infrastrukturu Město Ralsko, a případně zaslat relevantní dostupná data	M. Tůma	13. 9. 2021
2.6	Napsat komentáře o možnostech realizace k projektům a záměrům z připraveného seznamu	všichni členové	30. 6. 2021
2.7	Upravit seznam projektů a záměrů na základě komentářů a rozeslat členům Komise jako podklad pro další jednání	Z. Šiftová	6. 9. 2021
2.8	Podat podnět na změnu územního plánu města Ralsko z důvodu využití pozemků ve Svěbořicích pro skautské účely	J. Farský	co nejdříve, nejpozději do 13. 9. 2021
2.9	Uskutečnit jednání a připravit materiál shrnující záměr na využití pozemků ve Svěbořicích pro skautské účely	V. Vít	co nejdříve, nejpozději do 13. 9. 2021

Liberec, 24. května 2021

Zapsal:

Mgr. Zuzana Šiftová
tajemník Komise

Schválil:

Mgr. Jiří Ulvr
předseda Komise